



Atualize ou faça seu
cadastro [clcando aqui!!!](#)

Departamento Estadual de Habitação e Obras Públicas

[Coleta de Preços](#) [Fornecedores](#) [Insumos](#) [Especificações](#) [Serviços](#) [Downloads](#) [Contato](#)



Notícias

A partir de hoje, 04/07/2017, estamos disponibilizando a nova versão do ORSE cujos principais benefícios são: Melhor desempenho no cálculo dos orçamentos, migração da base local para Microsoft SQL Server e o novo módulo de instalação.

» Atualização de versão

Liberada a versão 2.0.18.3 do ORSE. [Clique aqui](#) para fazer o download.

» Atualização de Dados

Liberada a base de dados do mês de **Setembro** do ORSE. [Clique aqui](#) para fazer o download.

ORSE bem com o ORSE - A Evolução da Engenharia

O Software ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe, foi desenvolvido e é mantido pela Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas de Sergipe - CEHOP há mais de dez anos, para atender à determinação contida nos artigos 8º e 9º da Lei Estadual nº 4.189 de 28.12.1999 que criou o Sistema Estadual de Registro de Preços para Obras e Serviços de Engenharia.

Atualmente o banco de dados conta com **9475 insumos** e **9861 composições** de preços unitários.

O sistema continua sendo disponibilizado de forma gratuita, propiciando o acesso fácil e rápido das informações a toda a comunidade técnica, empresarial, científica e órgãos de fiscalização e controle.

NOTA DA VERSÃO 2.0.18.3

1. Corrigido o erro que acontecia no Cálculo de Composições de Preço da Base de Dados que não mantinha o tipo da composição como Padrão DNIT de um mês para o outro.
2. Correção do erro ao abrir uma tela de serviço a partir da localização de serviços na planilha orçamentária.

NOTA DA VERSÃO 2.0.18.1

Novo recurso: TROCA DA FONTE SINAPI/ORSE NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA. [Clique aqui](#) para acessar o documento com as instruções do novo recurso do sistema.

AVISO

O arquivo de atualização da base de dados do mês de janeiro/2024 foi republicado em 02/04/2024 às 12h.

AVISO

O arquivo de atualização da base de dados do mês de outubro/2023 foi republicado em 21/12/2023 às 12h.

ATENÇÃO

Informamos que, em atendimento às medidas de enfrentamento e prevenção à epidemia causada pelo COVID-19 (Coronavírus), o canal de atendimento do suporte ao ORSE será unicamente direcionado via e-mail.

AVISO

O arquivo de atualização da base de dados do mês de janeiro/2019 foi republicado em 20/03/2019 às 11h05.

AVISO

O arquivo de atualização da base de dados do mês de dezembro/2018 foi republicado em 23/02/2019 às 8h30.

AVISO

O arquivo de atualização da base de dados do mês de novembro/2018 foi republicado em 01/02/2019 às 10h30.

ATENÇÃO

A partir de 01/08/2017 as planilhas orçamentárias que integram os editais das licitações promovidas pela CEHOP serão disponibilizadas no formato ORSE versão 2 e, consequentemente, os licitantes deverão apresentar suas respectivas planilhas neste novo formato.

AVISO

O arquivo de atualização da base de dados do mês de outubro/2017 foi republicado em 26/12/2017 12h30.

NOTA EXPLICATIVA

O Sistema ORSE está sendo ajustado para atendimento ao Decreto Presidencial 7.983/2013 e para adequação ao Manual de Metodologias e Conceitos do SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil). Assim,



GOVERNO DO ESTADO
DE SERGIPE

passamos a disponibilizar a versão ORSE 1.3.3.0 a partir da base de dados de julho/2014.

Nesta nova versão os encargos complementares passaram a integrar a composição dos serviços. Estamos fazendo também a vinculação de insumos da base da CEHOP com insumos SINAPI, de forma que algumas composições ORSE já terão na sua estrutura a substituição de insumos ORSE por SINAPI. Este trabalho está sendo feito em etapas, tendo em vista a necessidade de análise detalhada das vinculações de insumos, sendo, em alguns casos, necessário fazer a equiparação de unidades, o que implica em revisão de índices das composições que utilizam tais insumos. Importante registrar que permanecerão disponíveis as composições na forma que foram utilizadas em cada mês.

Considerando que os insumos agregados (areia, brita, ...) no SINAPI têm preços coletados na jazida e que esses mesmos insumos no ORSE têm preços comerciais para entrega em Aracaju, ao adotarmos nas composições de serviços do ORSE esses insumos do SINAPI passaremos a incluir de forma automatizada nos orçamentos os valores de frete desses insumos. O valor do frete a ser adotado será calculado através da diferença entre os preços do insumo no ORSE (com frete) e no SINAPI (sem frete).

Os usuários que pretendam desenvolver orçamentos e que queiram fazer alterações nos valores dos serviços do SINAPI, precisarão fazer a duplicação do serviço, adotando outra fonte para a composição e então fazer as mudanças que pretender. A troca de encargos sociais em um orçamento fornecido pela CEHOP somente altera os valores dos serviços da base ORSE. Os valores dos serviços da base SINAPI são fixos, conforme listagem disponibilizada pela CAIXA.

Os usuários que tenham criado em seu banco de dados uma fonte com a sigla SINAPI deverão procurar o suporte técnico do ORSE ((79)3218-4050, orse@cehop.se.gov.br) para as orientações sobre os procedimentos a serem adotados visto que não será possível a atualização do sistema para a nova versão, sendo necessário renomear a fonte dos serviços cadastrados com a denominação SINAPI.

Publicado em 01/12/2014.

AVISO

A **CEHOP** informa que está promovendo ajustes no Sistema de Orçamento - **ORSE** e no banco de composições de serviços **CEHOP**, visando a sua adequação à nova metodologia adotada pelo **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, referente à incorporação dos encargos complementares à mão de obra direta das diversas categorias profissionais, transformando os itens de mão de obra de *insumo* em serviço com composições próprias.

Esclarecemos que a listagem de preços de serviços da base da **CEHOP**, referente ao mês de Junho/2014, ainda está sem a incorporação dos encargos complementares.

Publicado em 14/08/2014.

OBSERVAÇÕES: (Referente a base Maio/2013)

1) Os Encargos Sociais sobre os preços da mão-de-obra horista e mensalista estão com desoneração de 20% referente à Contribuição Previdenciária Patronal estabelecida pela MP601.

2) Os Encargos Complementares ou Intersindicais (refeição / vale transporte / EPI / seguro) foram retirados da planilha de Encargos Sociais e deverão ser incluídos na Planilha Orçamentária.

3) Na Composição de BDI está incluso um percentual de 2% sobre o faturamento.

Publicado em 18/06/2013.

ATENÇÃO

O prazo de vigência da Medida Provisória Nº 601/2012 expirou em 03/06/2012 sem que fosse aprovada pelo Congresso Nacional, perdendo, portanto, a sua eficácia.

Desta forma, os seus efeitos, em particular a desoneração tributária da construção civil, deixaram de ter efetividade, voltando o regime de tributação à condição anterior.

Assim, os novos orçamentos de obras deverão ter inclusão da alíquota de 20% do INSS nos encargos sociais incidentes sobre a mão de obra e a exclusão do percentual de 2% no cálculo do BDI a título de contribuição previdenciária.

Aracaju, 27/06/2013.

Os Encargos Sociais do ORSE serão adotados os praticados no SINAPI - conforme Resolução de Diretoria Nº 07/2013.

Aracaju, 27/06/2013.